

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.

Regulamin określa obowiązki związane z ochroną mienia Spółdzielni, zapewnienia czystości, ładu i porządku w budynkach i ich otoczeniu, oraz podnoszenie estetyki osiedla, jak również poszanowania spokoju i zapewnienia warunków zgodnego współżycia mieszkańców.

§ 2.

1. Przepisy regulaminu określają obowiązki Spółdzielni i użytkowników lokali oraz wszystkich mieszkańców osiedla w zakresie realizacji celów, o których mowa w § 1.
2. Pojęcie „użytkownik” oznacza właściciela osobę posiadającą spółdzielcze prawo do lokalu, najemcę oraz osobę zajmującą lokal bez tytułu prawnego.
3. Użytkownik jest odpowiedzialny, w zakresie postanowień niniejszego regulaminu, za wszystkie osoby wspólnie z nim użytkujące lokal, stale czy też czasowo, a nawet chwilowo w nim przebywające.

II. UTRZYMANIE STANU TECHNICZNEGO ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH

Obowiązki Spółdzielni

§ 3.

Spółdzielnia obowiązana jest dbać o:

- stan techniczny budynków,
- porządek i czystość w otoczeniu budynków,
- czystość urządzeń stanowiących ich trwałe wyposażenie,
- porządek i czystość pomieszczeń wspólnego użytku.

§ 4.

Spółdzielnia poza wykonaniem obowiązków przewidzianych w § 3, obowiązana jest ponadto:

- 1) zapewnić wyposażenie domów w :
 - sprzęt sanitarno-porządkowy (odpowiednie zbiorniki do składowania odpadów i nieczystości, pojemniki na piasek),
 - sprzęt przeciwpożarowy w budynkach średniowysokich i wysokich,
 - gabloty ogłoszeniowe,
- 2) oznakować budynki zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) zapewnić mieszkańcom dogodne i bezpieczne przejście do domów i mieszkań szczególnie w warunkach zimowych oraz na bieżąco przycinać gałęzie drzew i krzewów uniemożliwiających swobodne i bezpieczne przejście,
- 4) zabezpieczyć oświetlenie części wspólnych budynku,
- 5) utrzymywać w należyтым stanie technicznym urządzenia i sprzęt na placach zabaw dla dzieci.

§ 5.

Obowiązki Spółdzielni i użytkowników w zakresie napraw wewnątrz lokali określa „Regulamin podziału obowiązków pomiędzy Spółdzielnią i Członków w zakresie napraw wewnątrz lokali oraz zasad rozliczeń Spółdzielni z Członkami zwalnającymi lokale mieszkalne”.

Obowiązki użytkowników lokali mieszkalnych

§ 6.

1. Przydzielony użytkownikowi lokal może być używany wyłącznie na cele określone w decyzji przydziału lub umowie.
2. Prowadzenie w mieszkaniu działalności gospodarczej bez zgody Zarządu Spółdzielni jest zabronione.
3. Zamieszkiwanie w lokalu otrzymanym na warunkach lokatorskiego prawa bądź najmu , osób nieobjętych przydziałem, jest możliwe pod warunkiem uzyskania zgody Zarządu Spółdzielni, a w przypadku lokalu własnościowego – po powiadomieniu Zarządu Spółdzielni.

§ 7.

Obowiązkiem każdego użytkownika jest natychmiastowe zgłoszenie w Administracji Osiedla zauważonych awarii, wad i usterek oraz uszkodzeń instalacji i urządzeń znajdujących się w budynku lub w jego otoczeniu, bez względu na przyczynę ich powstania oraz na to, kogo koszt naprawy będzie obciążać.

§ 8.

Wszelkie przeróbki w lokalach mogą być dokonywane jedynie za pisemną zgodą Spółdzielni, przy zachowaniu przepisów prawa budowlanego przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe.

§ 9.

1. Nie wolno naprawiać we własnym zakresie bezpieczników instalacji elektrycznych, ze względu na grożące niebezpieczeństwo oraz możliwość spalenia instalacji. Kosztami z tyt. strat wynikłych na skutek manipulacji przy urządzeniach obciążona zostanie osoba, która je spowodowała. W przypadku stwierdzenia tego typu uszkodzeń, należy niezwłocznie zawiadomić Administrację Osiedla.
2. Zabrania się używania urządzeń elektrycznych powodujących zakłócenia w odbiorze programu radiowego i telewizyjnego.
3. Zabrania się włączania do jednego gniazda lub obwodu elektrycznego kilku urządzeń, których jednoczesne działanie mogłoby wywołać nadmierne obciążenie sieci i stać się przyczyną pożaru.
4. Instalowanie oświetlenia elektrycznego w pomieszczeniach piwnicznych bez zgody Spółdzielni jest zabronione.
5. Zabrania się w piwnicach poza oświetleniem, wykorzystywania energii elektrycznej dla potrzeb własnych oraz przekształcania piwnic lub komórek na warsztaty pracy zakłócającej spokój współmieszkańcom.
6. Celem zapobieżenia marnotrawstwu nie należy pozostawiać zapalonych świateł w pomieszczeniach ogólnodostępnych.
7. Nie należy blokować wyłączników oświetlenia klatek schodowych zapalkami, patykami, drutem, itp., gdyż powoduje to awarie tych automatów oraz straty energii elektrycznej.

§ 10.

1. Samowolne wchodzenie na dachy budynków bez zgody Administracji Osiedla jest surowo zabronione.
2. Zakładanie anten radiowych, i telewizyjnych, CB, krótkofalowych i innych instalacji (internet), a także przyłączanie się do zbiorowych anten telewizyjnych jest dozwolone tylko za zgodą Zarządu Spółdzielni i może być wykonane tylko przez osoby do tego uprawnione. Wysokość opłat za korzystanie z powierzchni budynku, na którym zamontowana jest antena, będzie ustalona przez Spółdzielnię i zawarta w umowie. W przypadku uszkodzenia budynku w czasie instalacji anteny, ewentualnie w wyniku jej zainstalowania, koszty naprawy obciążają mieszkańca lub użytkownika anteny.

§ 11.

W przypadku stwierdzenia ulatniania się gazu, należy natychmiast zamknąć zawór odcinający, po czym zawiadomić Administrację Osiedla i dyżurującego konserwatora instalacji gazowych lub pogotowie gazowe.

§ 12.

1. Wszyscy mieszkańcy wchodzący i wychodzący z budynku winni zamykać za sobą drzwi wejściowe.
2. Nie należy zamykać zaworów c.o. przy grzejnikach zamontowanych na klatkach schodowych, gdyż, w przypadku niskich temperatur, występuje możliwość awarii sieci c.o.

§ 13.

1. O uszkodzeniach instalacji w lokalach należy niezwłocznie zawiadomić Administrację Osiedla.
2. Z uwagi na ewentualność zaistnienia awarii w mieszkaniach w czasie nieobecności mieszkańców i konieczności jej usunięcia, użytkownicy mieszkań - w przypadku przewidywanej dłuższej nieobecności - winni poinformować Administrację Osiedla, kto może udostępnić lokal.
3. W celu skontrolowania stanu urządzeń technicznych i ogólnego stanu mieszkania, użytkownik obowiązany jest udostępnić wejścia do mieszkania upoważnionym pracownikom Administracji Osiedla przeprowadzającym przegląd techniczny.
4. W przypadku braku możliwości usunięcia awarii, w inny sposób niż poprzez wejście do lokalu mieszkalnego pod nieobecność mieszkańca, lub w razie odmowy udostępnienia lokalu, Administracja Osiedla ma prawo wejść do lokalu w obecności funkcjonariusza organu porządku publicznego, w takim przypadku Spółdzielnia zabezpiecza lokal i znajdujące się w nim rzeczy, do czasu przybycia tej osoby, z czynności tych sporządza się protokół. W przypadku odmowy udostępnienia lokalu koszty powstałych szkód z tytułu awarii pokrywa lokator.

Utrzymanie czystości, porządku, higieny i estetyki w budynkach oraz ich otoczeniu

§ 14.

Prace związane z utrzymaniem czystości i porządku w pomieszczeniach ogólnych budynków oraz w ich otoczeniu wykonują zatrudnieni w Spółdzielni gospodarze domów.

Do obowiązków gospodarzy domów należy w szczególności:

- sprzątanie chodników, terenu przylegającego do budynku oraz pomieszczeń ogólnego użytku, np. klatek schodowych, korytarzy piwnicznych, wózkowni, itp.,
- raz w miesiącu mycie schodów i korytarzy na klatkach schodowych,
- raz na kwartał mycie okien na klatkach schodowych, w pomieszczeniach gospodarczych i korytarzach piwnicznych oraz drzwi wejściowych do budynku,
- usuwanie z chodników śniegu, lodu oraz zapobieganie powstawaniu gołoledzi przez stosowanie środków zapobiegających temu zjawisku.

§ 15.

1. Do obowiązków mieszkańców należy utrzymanie mieszkania w należyтым stanie czystości i higieny.
2. Wszyscy mieszkańcy powinni przestrzegać czystości w klatkach schodowych, korytarzach, piwnicach i pomieszczeniach wspólnie użytkowanych, garażach oraz na zewnątrz budynków.
3. Zabrania się trzepania wycieraczek w klatkach schodowych. Do obowiązków użytkownika lokalu należy utrzymanie porządku na progu do mieszkania oraz pod wycieraczką.
4. Nie należy wyrzucać przez okna i drzwi balkonowe jakichkolwiek śmieci, odpadów, niedopałków, itp.
5. Zabrania się trzepania i czyszczenia chodników i dywanów, pościeli, narzut, koców, ścierek, ubrań, itp. na balkonach, loggiach oraz w klatkach schodowych i z okien.
6. Do muszli klozetowej nie wolno wrzucać śmieci, waty, pieluch, kości, szmat, zapalek, itp.
7. Zabrania się zatykanie kratki wentylacyjnych w lokalach.
8. Śmieci i odpady, pochodzące z gospodarstwa domowego usytuowanego na terenie administrowanym przez Spółdzielnię, należy wnosić do śmietników na terenie osiedla. W przypadku rozsypania wnoszonych śmieci lub rozlania na klatkach schodowych płynów, użytkownik obowiązany jest uprzątnąć zanieczyszczony teren.
9. Zabrania się wyrzucania twardych i ciężkich przedmiotów, takich jak: kamienie, żelastwo, druty, szkło, itp. do pojemników na śmieci oraz do zsyków.
10. Surowce wtórne (butelki szklane i plastikowe, makulatura, szmaty) należy składować w specjalnie do tego celu przeznaczonych i odpowiednio oznakowanych pojemnikach.
11. W przypadku jakichkolwiek transportów do mieszkań, w czasie których może być zanieczyszczony teren i klatki schodowe użytkownik, któremu transport przywieziono, ma obowiązek uprzątnąć teren i klatkę schodową.
12. Ze względów higieniczno-organizacyjnych zaleca się wyrzucanie śmieci, w odpowiednio do tego przeznaczonych torbach.
13. Zabrania się wyrzucania do zsyków przedmiotów mogących spowodować pożar lub uszkodzenie czy zapchanie zsyku.

14. Zabrania się wyrzucania śmieci pochodzących z gospodarstwa domowego do śmietniczek ustawionych na terenie osiedla.
15. Zabrania się pozostawiania śmieci na klatkach schodowych, korytarzach, balkonach i loggiach.
16. Odpady wielkogabarytowe winny być gromadzone w specjalnie na ten cel dostarczonych przez firmę wywozową kontenerach, a te, które nie wymagają specjalnych urządzeń do zbierania, należy gromadzić, w określone dni miesiąca w miejscu wyznaczonym do tego celu przez właściciela nieruchomości, w sposób nieutrudniający korzystania z tego terenu.
17. Gruz i odpady stanowiące pozostałości po remoncie lokali użytkownik winien gromadzić w specjalnych kontenerach dostarczonych przez firmę wywozową i wywozić na własny koszt.
18. Przeterminowane i zbędne leki należy przekazywać (bezpłatnie) do specjalnych pojemników w wyznaczonych aptekach lub do Punktów Zbiórki Odpadów Problemowych, których lokalizacja określona jest na witrynie internetowej Urzędu Miasta Skierniewice (www.skierniewice.net.pl).
19. Baterie, akumulatory, świetlówki, opony, oleje i zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne, powstające w gospodarstwach domowych, należy przekazywać (bezpłatnie) do Punktu Zbiórki Odpadów Publicznych lub innego, uprawnionego na podstawie odrębnych przepisów, miejsca (np. właściwego punktu handlowego).

§ 16.

1. Opiekę nad trawnikami, kwietnikami, krzewami i drzewami sprawują wszyscy mieszkańcy osiedli.
2. Podlewanie kwiatów na balkonach powinno odbywać się z umiarem, oraz z zachowaniem wszelkich środków ostrożności tak, aby woda nie ściekała po murze, nie niszczyła elewacji, nie brudziła położonych niżej okien i balkonów.
3. Mocowanie na balustradach pojemników na kwiaty powinno gwarantować warunki bezpieczeństwa. Skrzynki na kwiaty mogą być mocowane tylko od wewnętrznej strony balkonów.
4. Zabrania się przechowywania na balkonach i loggiach przedmiotów oszpecających wygląd budynku.
5. Zabrania się umieszczania i przetrzymywania przez mieszkańców na klatkach schodowych i korytarzach piwnicznych przedmiotów i sprzętu, takich jak: rowery, motocykle, wózki dziecięce, itp.
6. Dostęp mieszkańców do piwnic powinien być stale zapewniony. Jeżeli główne wejście do piwnic jest zamykane, Administracja Domu jest obowiązana zapewnić mieszkańcom dostęp do piwnic zaopatrując ich odpłatnie w klucze.

Pranie i suszenie bielizny

§ 17.

1. Z pralni w budynku, w kolejności uzgodnionej z opiekunem pralni, a w przypadku jego braku, z administracją osiedla, może korzystać każdy użytkownik zamieszkały w tym budynku.
2. Z pralni można korzystać w dni powszednie w godzinach od 7⁰⁰ do 20⁰⁰. Indywidualne zużycie mediów jest odpłatne.
3. W pralni nie wolno prać odzieży i bielizny przyjmowanej do prania w celach zarobkowych.
4. Po otrzymaniu kluczy od pralni i wejściu do niej, należy sprawdzić stan znajdujących się tam urządzeń, a o zauważonych uszkodzeniach zawiadomić opiekuna pralni, a w przypadku jego braku, administrację osiedla, w celu dokonania napraw.
5. Z urządzeniami pralni należy obchodzić się z należytą starannością, aby nie dopuścić do ich uszkodzenia i przedwczesnego zużycia.
6. Po zakończeniu prania należy:
 - a) zamknąć okna,
 - b) posprzątać pomieszczenia,
 - c) odczytać i spisać stany wskazań urządzeń pomiarowych i wraz z kluczami przekazać opiekunowi, a w przypadku jego braku, administracji osiedla.
7. Pralnia służy do prania i suszenia bielizny i nie należy przechowywać w niej innych rzeczy oprócz pralek.
8. Z pralek domowych należy korzystać w sposób niezakłócający spokoju sąsiadów. Zabrania się używania pralek w godzinach 22⁰⁰ do 6⁰⁰.
9. Suszenie bielizny na trawnikach i terenach zielonych jest zabronione.

Bezpieczeństwo pożarowe

§ 18.

1. W razie wybuchu pożaru, bez względu na jego rozmiar, należy natychmiast zawiadomić straż pożarną, Komisariat Policji, osobę z telefonu Alarmowego 112 i Administrację Osiedla. Fałszywe informowanie podlega karze.
2. W częściach wspólnych oraz komórkach lokatorskich nie wolno przechowywać materiałów łatwopalnych, wybuchowych, makulatury, szmat, środków chemicznych, itp.
3. Palenie papierosów i używanie otwartego, niezabezpieczonego ognia na klatkach schodowych w windach oraz w piwnicach i na placach zabaw jest zabronione.
4. Zabrania się korzystania z grilla na balkonie, loggi.

III. **PODSTAWOWE NORMY WSPÓŁŻYCIA MIESZKAŃCÓW**

§ 19.

1. Warunkiem zgodnego współżycia wszystkich mieszkańców osiedla (domu) jest wzajemna pomoc i poszanowanie spokoju
2. Dzieci powinny bawić się w miejscach na ten cel przeznaczonych. Należy przestrzegać, aby dzieci nie bawiły się obok śmietników, na klatkach schodowych i korytarzach piwnicznych. Za niewłaściwe zachowanie się dzieci oraz dewastowanie mienia Spółdzielni – jak brudzenie ścian, hałasowanie, niszczenie urządzeń i instalacji w budynkach, a także niszczenie zieleni – odpowiedzialni są rodzice.
3. Na terenie osiedla (domu) w godzinach od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ obowiązuje cisza nocna. Zabrania się wykonywania głośnych i uciążliwych prac remontowych w lokalach (np. wiercenie wiertarkami, kucie ścian itp.) całkowicie w niedziele i święta. Prace takie można wykonywać:
 - a) od godziny 8⁰⁰ - 18⁰⁰ w soboty,
 - b) od godziny 7⁰⁰ - 20⁰⁰ w dni robocze (poniedziałek – piątek).
4. Trzepanie dywanów, chodników, itp. może odbywać się wyłącznie w miejscach na ten cel przeznaczonych w godzinach od 8⁰⁰ do 20⁰⁰.
5. W godzinach 6⁰⁰ – 22⁰⁰ lokatorzy winni korzystać z lokalu w sposób nieuciążliwy dla pozostałych mieszkańców. Za uciążliwe uważa się np. zbyt głośne granie na instrumentach muzycznych, głośne słuchanie sprzętu audiowizualnego, prowadzenie głośnych rozmów, powodujących zakłócanie spokoju sąsiadom, itp.
6. Spożywanie napojów alkoholowych oraz środków odurzających w częściach wspólnych budynku, przeznaczonych do wspólnego korzystania, a także poza budynkiem na terenie osiedla, jest zabronione.

§ 20.

1. Trzymanie w mieszkaniach psów, kotów i innych zwierząt, o ile liczba tych zwierząt nie wskazuje na prowadzenie hodowli, jest dopuszczalne pod warunkiem, że nie zagrażają one zdrowiu ludzi oraz nie zakłócają ciszy i spokoju (uporczywe szczekanie, wycie, itp.), a ich posiadacze są w stanie zagwarantować im odpowiednią opiekę i przestrzegać wymogów sanitarno-porzadkowych, określonych w uchwałach właściwych organów administracji samorządowej.
2. Psy należy wyprowadzić na smyczy oraz w kagańcu. Ze względu na możliwość zanieczyszczenia terenu, wyrządzenia szkód w zieleni oraz ze względu na bezpieczeństwo innych osób, spuszczenie ich ze smyczy na terenach osiedli jest niedopuszczalne.

3. Za wszystkie szkody spowodowane przez zwierzęta domowe w budynku i ich otoczeniu, oraz na terenach zielonych odpowiadają ich posiadacze.
4. Osoby posiadające psy lub inne zwierzęta domowe, obowiązane są do usuwania zanieczyszczeń spowodowanych przez zwierzę w części wspólnej budynku oraz na terenie osiedla. Nie dotyczy to psów przewodników dla osób niewidomych.
5. Ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców, osoby posiadające zwierzęta domowe obowiązane są bezwzględnie przestrzegać przepisów dotyczących zasad postępowania w razie wystąpienia choroby zakaźnej zwierzęcia.
6. O każdym przypadku choroby zakaźnej lub jej podejrzeniu należy niezwłocznie zawiadomić właściwą Stację Sanitarno-Epidemiologiczną i Administrację Osiedla.
7. Na terenie domu i osiedla zabrania się hodowli wszelkich zwierząt użytkowych w tym: królików, kur, gołębi, itp.
8. Zabrania się hodowania i przetrzymywania zwierząt domowych w pomieszczeniach wspólnego użytku.
9. Zabrania się wyprowadzania zwierząt domowych na tereny placów gier i zabaw oraz piaskownic dla dzieci.
10. Zabrania się dokarmiania zwierząt, a w szczególności ptaków i kotów w miejscach do tego niewyznaczonych, np. poza karmnikami.

§ 21.

1. Parkowanie motocykli i samochodów jest dopuszczalne tylko w miejscach wyznaczonych przez Administrację Osiedla. O ile takich miejsc nie wyznaczono, parkować pojazdy wolno tam, gdzie nie utrudnia to komunikacji, nie powoduje niszczenia zieleni i chodników.
2. Zabrania się na terenie osiedla jeżdżenia po chodnikach i ciągach dla pieszych motocyklami, motorowerami, rowerami, itp.
3. Miejsca do parkowania przed budynkami przeznaczone są wyłącznie na samochody osobowe mieszkańców.
4. Zabrania się parkowania samochodów przed komorami śmietników i zsyków w godzinach 4⁰⁰ do 12⁰⁰, gdyż uniemożliwia to dojazd w celu ich opróżnienia oraz w wejściach do klatek schodowych i na terenach zielonych.
5. Zabrania się parkowania pojazdów z wyciekami oleju i paliw w zatokach parkingowych przed budynkami oraz na parkingach na terenie osiedla.
6. Zabrania się na terenie osiedla dokonywania hałaśliwych napraw samochodów i motocykli, malowania karoserii oraz napraw pojazdów silnikowych, jeżeli naprawy te są zagrożeniem dla środowiska (wymiana oleju, płynów chłodzących i hamulcowych), jak również mycia pojazdów.
7. Zabrania się pozostawiania na terenie osiedla samochodów „wraków”.

I. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 22.

Wszystkie rodzaje reklam oraz szyldy na murach budynku mogą być instalowane po uprzednim otrzymaniu zezwolenia od Zarządu Spółdzielni.

Umieszczanie ulotek, reklam, informacji, ofert itp. w budynkach Spółdzielni wymaga zgody Zarządu Spółdzielni.

§ 23.

Użytkownicy mieszkań zobowiązani są do przestrzegania przepisów meldunkowych.

Wszelkie udokumentowane zmiany w ilości osób stale lub czasowo przebywających w danym lokalu, użytkownik winien zgłosić do Administracji Osiedla najpóźniej w ciągu 1 miesiąca od dnia zaistnienia takiej zmiany.

§ 24.

1. W odniesieniu do użytkowników lokali rażąco lub uporczywie wykraczających przeciwko obowiązującemu regulaminowi albo w przypadku niewłaściwego ich zachowania, czyniącego korzyścianę z innych lokali lub nieruchomości wspólnej uciążliwym, Zarząd Spółdzielni może:
 - w stosunku do użytkowników posiadających spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu - stosować upomnienia i ostrzeżenia. W razie notorycznego złośliwego przekraczania postanowień regulaminu - Zarząd Spółdzielni może złożyć wniosek do Rady Nadzorczej o wykluczenie członka ze Spółdzielni,
 - w stosunku do użytkowników posiadających spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu – Zarząd Spółdzielni, na wniosek Rady Nadzorczej może wystąpić do sądu z żądaniem sprzedaży lokalu w drodze licytacji na podstawie przepisów kodeksu postępowania cywilnego o egzekucji z nieruchomości,
 - w stosunku do użytkowników lokali stanowiących odrębną własność – Zarząd Spółdzielni, na wniosek większości właścicieli lokali w budynku lub budynkach położonych w obrębie danej nieruchomości, może wystąpić do sądu z żądaniem sprzedaży lokalu w drodze licytacji na podstawie przepisów kodeksu postępowania cywilnego o egzekucji z nieruchomości,
 - w stosunku do użytkowników zajmujących lokale na podstawie umowy najmu – Zarząd Spółdzielni stosuje upomnienia i ostrzeżenia, a w uzasadnionych przypadkach może wypowiedzieć umowę.

2. W przypadkach określonych w ust. 1, w odniesieniu do każdego użytkownika lokalu, Zarząd Spółdzielni może kierować wnioski o ukaranie do właściwego organu administracji państwowej lub samorządowej.

§ 25.

1. Regulamin wchodzi w życie z dniem jego uchwalenia i obowiązuje na terenie administrowanym przez Skierniewicka Spółdzielnię Mieszkaniową.
2. Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni w dniu 28.09.2009r. *Uchwała Nr 108/09.*
3. Traci moc „Regulamin porządku domowego” Skierniewickiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni w dniu 04.11.1996r., Uchwała nr 74/96.
4. Przestrzeganie postanowień zawartych w Regulaminie jest obowiązkiem organów Spółdzielni oraz jej członków i mieszkańców, a także osób przebywających na terenie administrowanym przez Skierniewicką Spółdzielnię Mieszkaniową.

Tekst jednolity niniejszego regulaminu sporządzono
w dniu 19.09.2017r. uwzględniając zmiany wprowadzone
Uchwałą Nr 70/RN/2014 Rady Nadzorczej z dnia 19.12.2014r.