

ZASADY WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ W ZASOBACH MIESZKANIOWYCH SKIERNIEWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Wymiana stolarki okiennej w Skierniewickiej Spółdzielni Mieszkaniowej może być dokonywana w następujący sposób:

1. wymiana stolarki okiennej w kolejności zgłoszeń, finansowana w całości z środków funduszu remontowego

Wymiana stolarki okiennej w kolejności zgłoszeń wykonywana jest przez Spółdzielnię bez żadnych dodatkowych opłat wnoszonych przez członków Spółdzielni, zaś jedynym kryterium jakie decyduje o kolejności, jest termin złożenia podania o wymianę okien.

Wszystkie takie podania zapisywane są w rejestrze podań, który prowadzony jest oddzielnie dla osiedla 1000 - Lecia i 1000 - Lecia Płd. oraz oddzielnie dla osiedla Widok. Każdorazowo, po zarejestrowaniu podania, lokator otrzymuje pismo ze Spółdzielni, które potwierdza ten fakt. Termin przeglądu stanu stolarki okiennej podawany jest w odrębnym zawiadomieniu. Następnie odbywa się przegląd okien, który ustala zakres wymiany okien w danym lokalu, a potem ich wymiana.

2. wymiana stolarki okiennej poza kolejnością w przypadku, gdy lokator sfinansuje 50 % kosztów tej wymiany

O wymianie stolarki okiennej z 50 % odpłatnością lokatora i terminie składania deklaracji, Spółdzielnia informuje corocznie na początku roku w formie ogłoszeń umieszczanych na klatkach schodowych wszystkich naszych budynków. Lokator deklaruje taką chęć składając stosowne podanie lub wypełniając wniosek dostępny w administracji, a przegląd stanu stolarki okiennej (jeżeli nie był wcześniej dokonany) wykonywany jest w przeciągu dwóch miesięcy.

Po rozstrzygnięciu przetargu na wymianę stolarki okiennej w Spółdzielni, w którym ustalane są ceny na dostawę i montaż poszczególnych typów okien, każda z osób deklarujących 50 % odpłatność otrzymuje wycenę określającą wysokość i termin dokonania wpłaty, a okna wymieniane są w tym samym roku.

3. wymiana stolarki okiennej we własnym zakresie przez lokatora i zwrot w wysokości 50 % lub 100 % kosztów za tę wymianę przez Spółdzielnię.

Wymienione okna muszą spełniać warunki jakie Spółdzielnia określa dla stolarki okiennej wyłonionej w drodze przetargu.

Wymiana okien we własnym zakresie przez lokatora i zwrot w wysokości 50 % lub 100 % kosztów za tę wymianę przez Spółdzielnię może być zrealizowana przez lokatora, po uzyskaniu zgody od administracji osiedla oraz uprzednio dokonany przegląd stanu stolarki okiennej potwierdzającym konieczność jej wymiany.

Zwrot za okna dokonywany jest przez Spółdzielnię zgodnie z rachunkami obowiązkowo przedstawionymi przez lokatora, jednak nie wyższy niż cena okien wynikających z rozstrzygnięcia przetargu na wymianę stolarki okiennej w zasobach mieszkaniowych SSM i obowiązujących w roku, w którym zwrot jest dokonywany. Na zwrot w wysokości 100 % lokatorzy oczekują zgodnie z kolejnością wpływu podania. Zwrot w wysokości 50 % realizowany jest w roku, w którym lokator zadeklarował taką chęć. Terminem granicznym jest data zakończenia przyjmowania deklaracji członków o 50 % partycypacji w kosztach wymiany okien w danym roku. Osoby, które dokonały wymiany stolarki okiennej we własnym zakresie w sposób zmieniający wygląd elewacji budynku (np. poprzez montaż okien o innej proporcji podziału skrzydeł okiennych) zwrotu takiego nie otrzymują.

Wystąpienie zadłużenia w jakichkolwiek opłatach wraz z odsetkami dotyczących lokalu powoduje pominięcie go z wykonania przeglądu stanu stolarki okiennej, a tym bardziej jej wymiany, do czasu uregulowania zobowiązań. W przypadku uregulowania zadłużenia wymiana okien nastąpi w roku następnym, jeśli wykonany był przegląd. O terminie przeglądu decyduje kolejność złożenia podania, a o terminie wymiany kolejność wynikająca z przeglądu.