

Skierniewicka Spółdzielnia Mieszkaniowa
Przetarg nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego położonego
z siedzibą w Skierniewicach, przy ul. Kopernika 5
przy ul. Olszewskiej 4 w Skierniewicach | 1

ogłasza przetarg nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego położonego przy **ul. Olszewskiej 4 w Skierniewicach o powierzchni 79,42 m².**

Oferty pisemne prosimy składać w zamkniętych kopertach opatrzonych napisem „przetarg na wynajem lokalu przy ul. Olszewskiej 4 w Skierniewicach” w sekretariacie Spółdzielni – pok. 5 przy ul. Kopernika 5 **do 18.02.2025 r.**

Oferta musi zawierać:

1. Imię, nazwisko, adres oferenta w przypadku osoby fizycznej lub nazwę firmy i siedzibę w przypadku osoby prawnej;
2. Datę sporządzenia oferty;
3. Proponowaną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej bez podatku VAT i opłat za media;
4. Proponowany sposób wykorzystania lokalu;
5. Oświadczenie, że oferent:
 - zapoznał się z warunkami podanymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych (w przypadku osób fizycznych),
 - zapoznał się ze stanem technicznym lokalu i nie wnosi żadnych uwag,
 - zrzeka się wszelkich roszczeń związanych z kosztami dotyczącymi remontu lokalu w stosunku do Spółdzielni.

Cena wywoławcza stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej (bez podatku VAT i opłat za media) wynosi **20,00 zł**. Przystępujący do przetargu winni wpłacić **wadium w kwocie 1.600,00 zł** na konto bankowe w Banku Spółdzielczym nr 80 9297 0005 0116 3356 2002 0001 do dnia **18.02.2025 r.** (w tym dniu środki winny znaleźć się na koncie Spółdzielni).

Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 19.02.2025 r. o godzinie 10:00** w biurze Spółdzielni przy ul. Kopernika 5 w Skierniewicach.

Uczestnik, który wygra przetarg jest zobowiązany do podpisania umowy najmu w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu. Przy podpisaniu umowy najmu wymagana jest wpłata

kaucji w wysokości 3-miesięcznego wymiaru czynszu.

Przetarg nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego położonego przy ul. Olszawskiej 4 w Skierniewicach | 2
Wniesione wadium zostanie zaliczone na poczet pierwszego czynszu.

Niepodpisanie umowy oznacza utratę wadium na rzecz Spółdzielni.

O wynikach przetargu Spółdzielnia powiadomi oferentów na piśmie w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Spółdzielnia zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przetargu w każdym czasie bez podania przyczyn.

Bliższe informacje można uzyskać pod numerem telefonu (0-46) 833-31-35, 833-20-57 w. 21, 663-402-304.