

UCHWAŁA Nr 16 / RN / 2024

Rady Nadzorczej Skierniewickiej Spółdzielni Mieszkaniowej podjęta na posiedzeniu w dniu 24.06.2024 r. w sprawie zmiany Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za używanie lokali.

Na podstawie § 92 pkt 8 Statutu Skierniewickiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwała się co następuje:

§ 1

§ 15 ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie:

§ 15.

1. Koszty dostawy energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania z Ciepłowni miejskiej na poszczególne lokale rozlicza się według taryfy dwuczłonowej (opłata stała i opłata zaliczkowa):

- 1) opłata stała za moc zamówioną w zł/m² p.u. mieszkania pobierana przez 12 miesięcy w roku we wszystkich lokalach wyposażonych w instalacje centralnego ogrzewania.

§ 16 ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie:

§ 16.

1. Koszty dostawy ciepła do podgrzewu wody dostarczanej do mieszkań rozlicza się według taryfy dwuczłonowej (opłata stała za moc zamówioną i opłata za dostarczane ciepło do podgrzewu wody):

1¹ - opłata stała za moc zamówioną w zł/lokal miesięcznie pobierana przez 12 miesięcy w roku wykorzystując liczbę wszystkich lokali w budynku wyposażonych w instalację ciepłej wody użytkowej. Opłata ta ustalana jest w jednakowej, średniej wielkości dla całej Spółdzielni,

1² - opłata za dostarczane ciepło do podgrzewu wody rozlicza się jako:

1) opłata stała (koszty cyrkulacji) zł/lokal stanowiącą 30% kosztów za dostarczane ciepło do podgrzewu wody w oparciu o koszty podgrzewu wody z poprzedniego okresu rozliczeniowego z uwzględnieniem prognozowanych zmian kosztów energii

cieplnej. Opłata ta wykazywana jest jako oddzielna pozycja w wymiarze czynszowym.

2) opłatę zmienną która stanowi 70% kosztów za dostarczone ciepło do podgrzewu wody (zł/m³). Przy ustaleniu opłaty za podgrzew 1m³ wody stosuje się następujące zasady:

- a) opłata za podgrzew wody ustalana jest w oparciu o jednostkowy wskaźnik zużycia energii cieplnej do podgrzewania 1 m³ wody i aktualną cenę jednostki ciepła wraz ze zmienną opłatą za usługi przesyłowe,
- b) ustalenie prognozy zużycia i wysokości miesięcznych opłat zaliczkowych na następny okres rozliczeniowy dokonuje się w oparciu o faktyczne miesięczne średnie zużycie wody w m³ w poprzednim okresie rozliczeniowym oraz bieżącą aktualną cenę 1 m³ wody. W przypadku niemożności ustalenia średniego zużycia za poprzedni okres rozliczeniowy do ustalenia zaliczki przyjmuje się zużycie 1 m³/ osobę zamieszkałą,
- c) odczytu wodomierzy dokonuje się cztery razy w roku na koniec każdego kwartału lub w pierwszych dniach następnego miesiąca po upływie kwartału. Podstawowym okresem rozliczeniowym jest okres kwartalny. W przypadku zmiany cen w okresie rozliczeniowym następuje przesunięcie odczytu na koniec miesiąca poprzedzającego zmianę cen. W takim przypadku okres rozliczeniowy wyznaczają daty 2-ch kolejnych dokonanych odczytów,
- d) informacje o terminach odczytów wodomierzy nieradiowych podaje się lokatorom w zawiadomieniach o wymiarze czynszu oraz wywiesza się w gablotach ogłoszeniowych znajdujących się na klatkach schodowych budynków, co najmniej 10 dni przed pierwszym terminem odczytu. Dopuszcza się możliwość telefonicznego podania do administracji Spółdzielni odczytu stanu wodomierzy nieradiowych w terminach podanych w informacjach. Odczyt telefoniczny może być stosowany najwyżej przez 3 kolejne okresy rozliczeniowe w roku. Czwarty kolejny odczyt wodomierzy nieradiowych musi być przeprowadzony osobiście przez pracownika Spółdzielni.
- e) w przypadku nie udostępnienia lokalu do odczytu stanu wodomierzy nieradiowych lub nie podania ich stanu przez telefon w wyznaczonym terminie w informacji kontynuowana jest opłata zaliczkowa z okresu poprzedniego, a termin rozliczenia przesuwa się na następny okres rozliczeniowy.
- f) różnica pomiędzy poniesionymi kosztami, a zaliczkowymi opłatami podlega zaliczeniu lub dopłacie w następnym miesiącu po dokonaniu rozliczenia,

1³. lokale nieopomiarowane – ryczałtem na osobę miesięcznie stanowiącym iloczyn zużycia ciepłej wody przypadającego na osobę w lokalach nieopomiarowanych w skali Spółdzielni i opłaty za podgrzew 1 m³ wody,

1⁴. jednostkowy wskaźnik zużycia energii cieplnej do podgrzania 1 m³ wody ustala się w jednakowej średniej wielkości dla całej Spółdzielni.

2. Koszty dostawy ciepła do podgrzewu wody na poszczególne lokale użytkowe rozlicza się proporcjonalnie do powierzchni użytkowej tych lokali lub według odczytów urządzeń pomiarowych, wskaźnika zużycia energii cieplnej do podgrzewu 1m³ wody i ceny umownej energii cieplnej.

3. Za powierzchnię objętą dostawami ciepłej wody uważa się powierzchnię użytkową lokalu, w którym jest przynajmniej jedno ujęcie ciepłej wody dostarczanej centralnie.

§ 2

Pozostałe postanowienia Regulaminu pozostają bez zmian.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1.07.2024 r.

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ

Krystyna Banasiak

PRZEWODNICZĄCY POSIEDZENIA

Krystyna Kacprzak